



- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:
B. Er is wel overeenstemming

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)
Rapportage Wabo handhaving 2013

1. Aanleiding.

Op grond van het Besluit Omgevingsrecht is het college van BenW verplicht om jaarlijks aan de Raad te rapporteren over de voortgang en resultaten van de handhaving op Wabo wetgeving.

De Wabowetgeving heeft in dit kader betrekking op de handhavingsactiviteiten op het terrein van bouw, milieu, brandveiligheid en horeca.

In bijgaande rapportage wordt verslag gedaan van de inspanningen en resultaten die op dit gebied in 2014 zijn gedaan. Bovendien is er een bijlage bijgevoegd waarin het programma 2015 is opgesteld.

2. Relatie met bestaand beleid.

De rapportage is opgesteld aan de hand van het vorig jaar vastgestelde jaarprogramma 2014.

3. Gewenst beleid en mogelijke opties.

De opgestelde rapportage over 2014 heeft betrekking op de volgende onderdelen:

Horeca
Milieu
Brandveiligheid
Bouwen

Kort samengevat kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

In de bijgevoegde Jaarrapportage Handhaving WABO 2014 zijn de resultaten weergegeven van toezicht en handhaving van de WABO wetgeving.

WABO handhaving draagt bij aan het bereiken van de realisatie van de beleidsdoelen van de programma's Integrale Veiligheid, Stadsontwikkeling, Wonen en Natuur, milieu en afval.



Resultaten:

Horeca

Het aantal meldingen van geluidsoverlast is verder gedaald. De groep cafés die recidiveert in het overtreden van de geluidsvoorwaarden wordt steeds kleiner.

Het aantal meldingen over luidruchtig uitgaanspubliek op straat of op het plein, is niet toegenomen. De inzet in uren en de strategie worden ongewijzigd voortgezet.

Milieu

De bedrijfsinspecties in 2014 zijn conform programma uitgevoerd. Ook de RUD heeft haar planning met betrekking de bedrijven met grootste risico's voltooid.

Het aantal bestuursrechtelijke aanschrijvingen en het toegenomen aantal *ongewone voorvallen* lijken te wijzen op een licht gedaald naleefgedrag. Het is echter te vroeg om te spreken van een tendens. De aanpak en strategie wijzigen niet.

Brandveiligheid

De planning is niet gehaald. Van de 162 geplande controles zijn er 105 uitgevoerd. De oorzaak is vooral dat extra aandacht is uitgegaan naar kamerverhuurpanden.

Bouwen

Bouwhandhaving heeft 290 meldingen over (vermeend) illegaal bouwen onderzocht. Dit is een daling ten opzichte van 2013 toen 386 meldingen zijn ingediend.

Het aantal meldingen specifiek over woningensplitsingen ten behoeve van kamerbewoning is daarentegen toegenomen, waarschijnlijk omdat de gemeente handhaving op dit thema heeft aangekondigd en de inwoners daarop anticiperen met het doen van meldingen.

Veel meldingen gaan over relatief kleinere zaken in de woonwijken, niet zelden als gevolg van foutieve eigen interpretaties van de inwoners van het nieuwe Rijksbeleid op gebied van vergunningvrij bouwen.

Ongewone voorvallen

In 2014 zijn 11 zogenaamde '*ongewone voorvallen*' gemeld. Deze voorvallen hebben betrekking op gebeurtenissen variërend van lichte milieuschade tot twee grote branden.

De gemeente reageert op ongewone voorvallen altijd met een extra inspectie waarbij wordt nagegaan hoe het incident is ontstaan, of er sprake is van een nalatigheid, een technisch falen van apparatuur of het ontbreken van adequate voorschriften.

Ongewone voorvallen kunnen leiden tot aanpassing van voorschriften en/of een strenger inspectieregime.

Monumenten

In 2014 is wederom specifiek aandacht geweest voor aantastingen van de monumentale panden in de stad.

Aantastingen kunnen er zijn door bouwen, verbouwen, slopen, niet geaccepteerde reclame-uitingen, gevelreiniging en vernieuwing van voegwerk.

Toezicht en handhaving bij monumenten worden in 2015 even intensief voortgezet.



Jaarprogramma 2015

Het jaarprogramma 2014 is opgesteld aan de hand van de voorgestane prioritering, afgezet tegen de beschikbare uren:

Milieu incl horeca	5.400 uur
Bouw	14.850 uur
Bijz. gebieden	1.350 uur
Ondersteuning	<u>2.520 uur</u>
Totaal	24.120 uur

4. Duurzaamheid en gezondheid.

5. Personeel & Organisatie.

6. Informatie en automatisering.

7. (Duurzame) aanbestedingen.

8. Beheersparagraaf IBOR.

9. Financiën

10. Voorstel.

1. De jaarrapportage Wabo handhaving 2014 en het jaarprogramma 2015 vast te stellen
2. Zowel de jaarrapportage 2014 als het jaarprogramma 2015 ter kennisneming aan de raad aan te bieden.

11. Vervolg / Planning.